

İMZA YÖNETİM

 İMZA

TESİS YÖNETİM ve DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ

İzin Verin Projenizi İMZA'mız Altına Alalım.

MİSYONUMUZ

İMZA Tesis Yönetim & Danışmanlık Hizmetleri olarak misyonumuz; Yönetmiş olduğumuz tüm projelerde bulunduğu bölgeye değer katmak, yapıların değerlerine değer katmak, yüksek kalitede hizmet vermek, mükemmelleşme anlayışını esas alarak, üstün nitelikli yapı anlayışını, kusursuz yönetim sistemleriyle birleştirme hedefini taşımak.

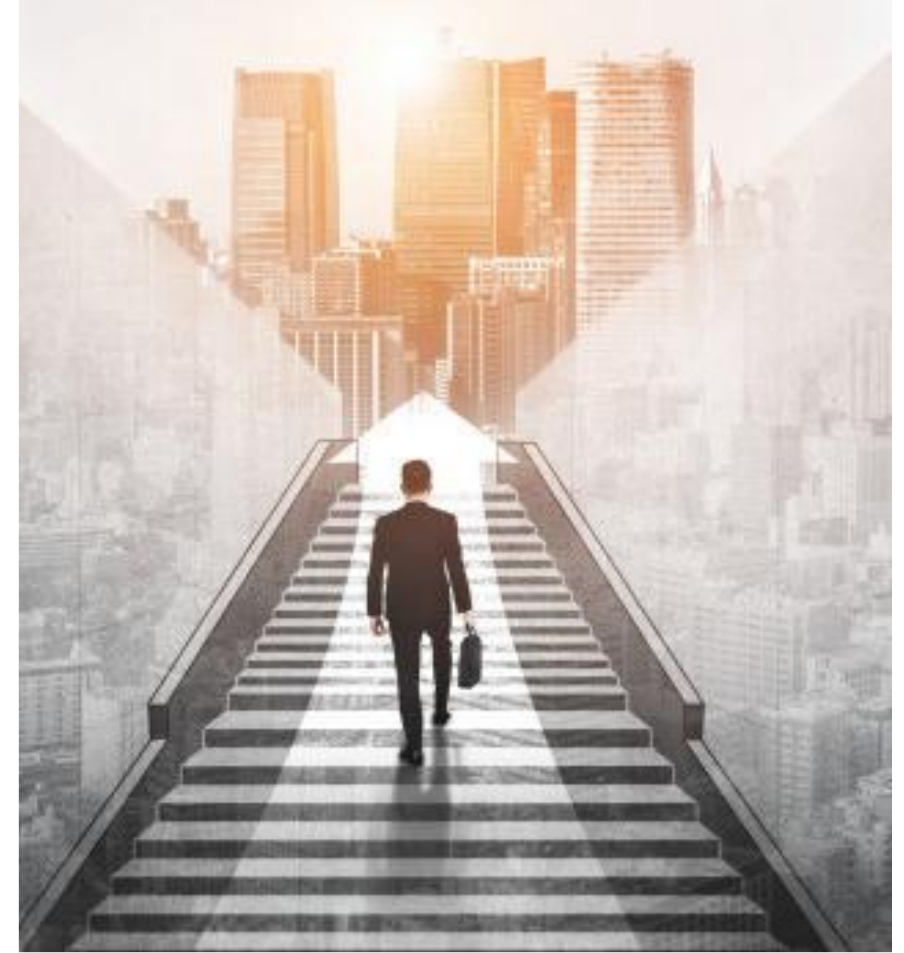
Temelini insandan alan firmamızın misyonu bilim ve insan odaklı çalışma anlayışımızı, kalite ve teknoloji odaklı hizmet anlayışımız ile birleştirerek uluslararası standartlara ve kurumsal prensiplere uygun olarak müşterilerimize istenen hizmetleri sunmaktır.



VİZYONUMUZ

Üstlendiği projelerde temel çalışma esasları; en üst düzeyde müşteri memnuniyeti sağlamak, şeffaf ve hesap verebilir modeli ortaya koyarak, sürdürülebilirliğini hedeflemektedir.

Sektörde sağlıklı büyümek; Faaliyet gösterdiği bu sektörde ulusal ve evrensel değerler ışığında öncelikle güvenilirliğiyle, girişimciliğiyle, başarısıyla ve de saygınlığıyla tanınan itibarlı bir şirketi olmak ve bu süreçte beraber yol aldığı nitelikli insanlar ile birlikte, ilk olarak içinde bulunduğu toplumun, bölgenin ve ülkemizin gelişimine her anlamda katkı sağlamaktır. Türkiye'nin en güvenilir şirketleri arasında yer alma hedefi ve bilinci ile çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.





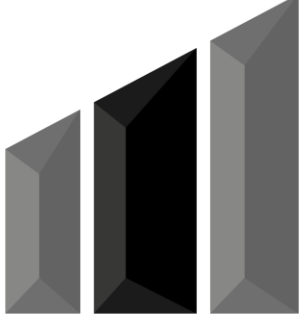
BİZ KİMİZ

Firmamız, Türkiye Cumhuriyeti Kanun ve Yasalarına uygun şekilde konut, ofis, hastane, otel, alışveriş merkezi, endüstriyel tesis, banka, okul vb. gibi yapılarınızda huzur içerisinde yaşam sürdürmenizi sağlamak amacı ile kurulmuştur. Kalite ve memnuniyet odaklı yaklaşımlarımız ile yönetim hizmeti vermekte olduğumuz tüm projelerimizde etkili operasyonel çözümler üreterek sizlere kaliteli yaşam alanları sunuyoruz.

İMZA Tesis Yönetim & Danışmanlık Hizmetleri, 10 yıllık sektör tecrübesine sahip idari kadrosuyla; yaşam alanlarında şeffaf ve sürdürülebilir bir anlayışa sahip yönetim hizmet firmasıdır.

İMZA Tesis Yönetim & Danışmanlık Hizmetleri, tüm projelerinde temel prensip olarak dürüstlük ilkeleri ile şeffaf yönetim şeklini esas almıştır.





İMZA

YÖNETİM HİZMETLERİ

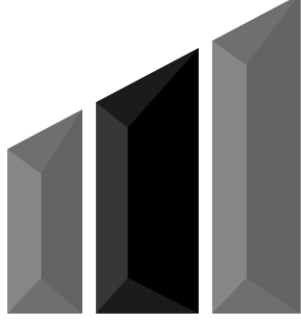
İnsan biriktiriyor, insana değer veriyoruz.
Birbirimize güvenerek daha başarılı ve
aydınlık günlere.

Vedat UÇAR Yönetim Kurulu



1976 Zonguldak doğumlu olan Vedat UÇAR İMZA Tesis Yönetim & Danışmanlık Ticaret Limited Şirketinde Yönetim Kurulu üyesidir. (Şirket Kurucu Ortağı) İstanbul Gedik Üniversitesi Site ve Apartman yöneticiliği sertifikasına sahip olup, 2010-2016 yılları arasında güvenlik müdürlüğü, 2016-2020 yılları arasında Bina ve Tesis Yönetim Hizmetleri sektöründe önde gelen şirketlerinde Projeler Müdürü olarak görevde bulunmuştur.





İMZA

YÖNETİM HİZMETLERİ

İnsan biriktiriyor, insana değer veriyoruz.
Birbirimize güvenerek daha başarılı ve
aydınlık günlere.

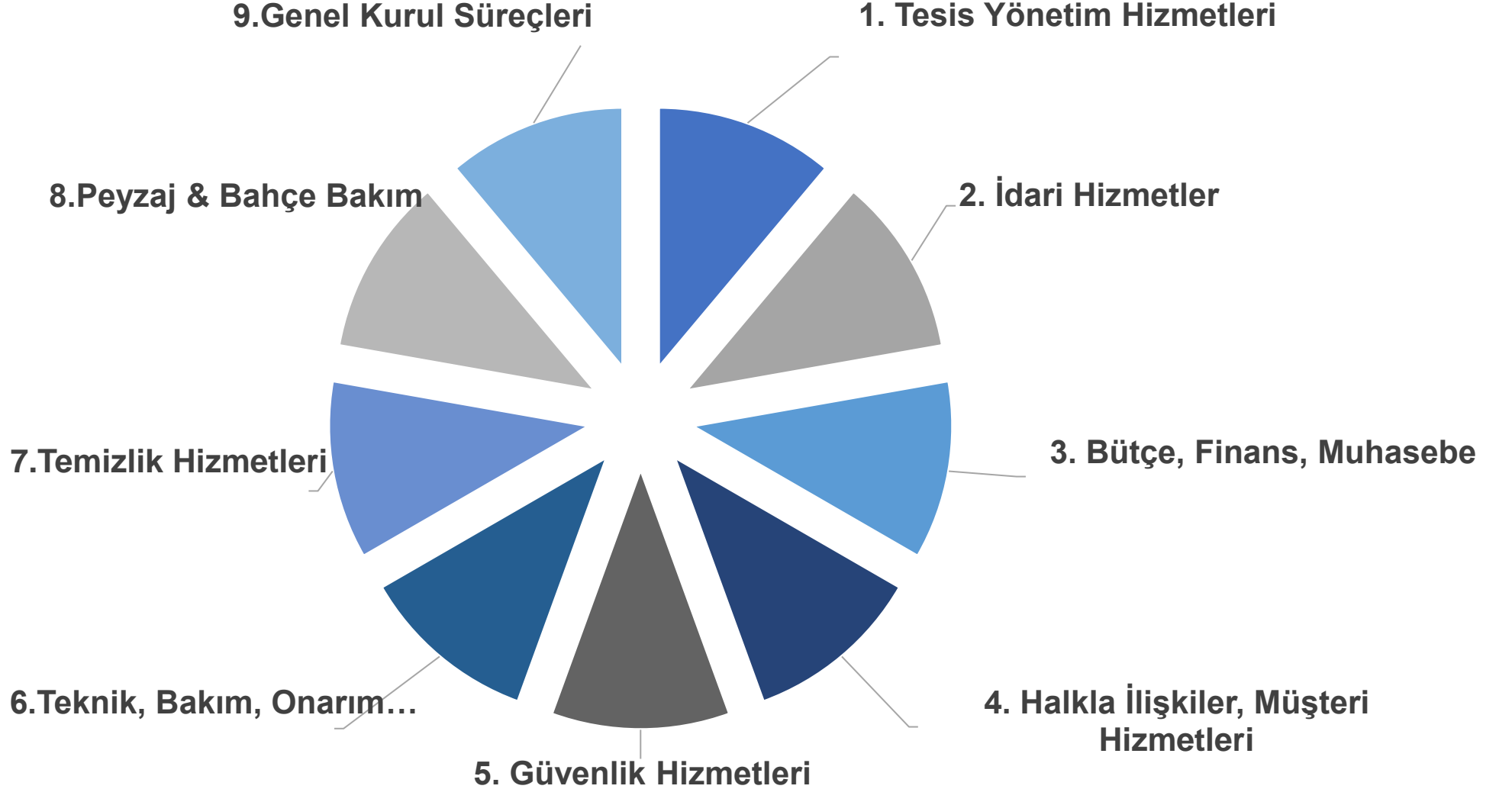
Ömer SÖYLEMEZ Yönetim Kurulu



1984 İstanbul doğumlu olan Ömer SÖYLEMEZ İMZA Tesis Yönetim & Danışmanlık Ticaret Limited Şirketinde yönetim kurulu üyesidir. (Şirket Kurucu Ortağı) 2001 yılında Vali Erol Çakır Lisesi'nden, 2006 yılında da Sakarya üniversitesi Muhasebe Bölümü'nden mezun olmuştur. 2007-2010 yılları arasında içmimarlık şirketinde mali işler görevinde bulunmuştur. Mart 2011'den itibaren Bina ve Tesis Yönetim Hizmetlerinde Türkiye'nin önde gelen şirketlerinde İşletme ve Projeler müdürü görevlerinde bulunmuştur.



YÖNETİM ŞEKLİMİZ



TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ



İMZA TESİS YÖNETİM & DANIŞMANLIK HİZMETLERİ mülklerinizin mevcut değerini arttırmak ve değerlerinin korunabilmesi için, şeffaf yönetim anlayışı, yüksek müşteri memnuniyeti ile çalışmayı kendilerine amaç edinen bir

Yönetim Hizmet Şirketidir.

Yüksek ve Nitelikli yapıların oluşması ile birlikte bina tesis yönetim hizmetleri sektörüne ihtiyaç duyulmuştur. Bina ve Tesis yöneticisi temel görevi binayı korumak, binaya değer katmak ve binayı bakımlı tutmaktan geçmektedir.



İDARİ HİZMETLER



İmza Tesis Yönetim; Konusunda uzman ekibimizle projelerde devamlılığı sağlanabilir, yönetim modeli için projeyi daha iyi yönetilebilir hale getiriyor, değerinin daha fazla artması için destek veriyoruz.

Tesis yönetim işlerinin Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanunu'na uygun şekilde yürütüyoruz.

İmza Tesis Yönetim Hizmetleri olarak gücümüzü yasalardan almaktayız.

«Kat Mülkiyeti Kanunu, Yönetim Planı»



BÜTÇE, FİNANS MUHASEBE HİZMETLERİ



Aidat avanslarının toplanması,
İşletme bütçesinin ve İşletme projesinin hazırlanması,
ilgili kayıtların yapılması ve toplanan avanslardan bütçede yer alan işlerin giderlerinin karşılanması,
Site sakinlerinin borç - alacak durumlarını internet üzerinden izleyebilecekleri bir sistem kurulması,
Elektrik, su, sıcak su, ısıtma ve soğutmaya ilişkin daire enerji giderlerinin dairelere paylaşılması ve giderlerin tahsilinin takibi,
yıl sonu resmi defterlerin işlenmesi, açılış ve kapanış işlemlerinin yapılması,
Banka ilişkilerinin yönetimi ve işlemlerin yürütülmesi,
Aidat takibi ve tahsili ekibimizin görevlerindedir.



HALKLA İLİŞKİLER VE MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ

Sitenin imaj yönetimi ile ilgili çalışmaları yapmak

Site içi iletişim faaliyetlerini organize etmek.

Etkinlik, parti, konser gibi organizasyonları planlamak ve takibini yapmak.

Sosyal sorumluluk projelerinin geliştirilmesi faaliyetlerini organize etmek.

Site sakinleri ve kat maliklerinin sorunlarını dinleyerek onlara çözüm bulmaya çalışmak.

Görsel ve yazılı basın ile ilişkileri, basın bülteni hazırlanması çalışmalarında yardımcı olmak

Reklam ve sponsorluk çalışmalarını organize etmek. (Site Aidatlarına Olumlu Etki Etmesi Amaçlı)

Saha içinde çalışma sırasında gördüğü olumsuz durumları ilgili birimlere ivedilikle bildirmek ve müdahale edilmesini sağlamak.

Yaşam alanlarınızda müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutmak **Halkla İlişkiler** konusunda hedefimizdir.



GÜVENLİK HİZMETLERİ



Yaşam alanlarınızda huzur ve güvenliğin sağlanması yaşam kalitenizi olumlu yönde etkilemektedir. Projenizin CCTV, kamera fizibilite çalışmaları yapılarak, risk analizleri hazırlanarak, sizlere daha güvenli bir yaşam alanı sunmayı hedefliyoruz.

Özel Güvenlik Hizmetlerimizin Yeterli Düzeyde Başarı İle Yürütülmesinin Temel Şartı;

Yetenekli ve Güvenilir Personel, İyi Organizasyon, Eğitim, Sorumluluk, Denetim ve Koordinasyon Gibi Unsurların Birbirleriyle Bütünleşmesidir. Bu Maksatla, Özel Güvenlik Hizmetinin Yürütülmesinde Her Görevin Sorumlusunu Önceden Belirleyip Plan ve Talimatlar Hazırlamaktayız.. Sizlerin mülklerinizde huzurunuz ve güvenliğiniz için görevlendirilmesi planlanan personellerimizin projeye uygunluğu esas alınmaktadır.



TEKNİK BAKIM ONARIM HİZMETLERİ



Tüm elektrik, elektronik, mekanik sistem ve ekipmanların verimli şekilde işletilmesi, teknik işletim ve bakım sözleşmelerinin kontrolleri, yıllık periyodik bakım tablosunun hazırlanması, personel eğitim ve gelişimlerinin sağlanması, makine ekipmanlarının mevcut ömürlerinin verimli şekilde devamlılığı ve artırılması için gerekli çalışmalar teknik departmanımız tarafından sağlanmaktadır.

Yaşam ve iş alanlarınızda hayatımızın sürekliliği için tüm makine ve ekipmanlarımızın sorunsuz çalışması gerekmektedir. Bu neden ile makine mühendislerimizin liderliğinde teknik personellerimiz gerekli mesleki yeterlilik sınavları yapılarak, görev alacağı alanlar ile ilgili sertifikaları mevcuttur.





TEMİZLİK HİZMETLERİ

Temizlik Hizmetleri Öncesi İnsan Mutluluğu ve Sağlığı Prensiplerine, Genel Çalışma Düzenlemelerine, Yürürlükteki İş Sağlığı ve Güvenliği Düzenlemelerine, Doğaya Dostu Malzeme ve Ekipman Kullanımı Bilincine bağlı olarak Tesis Temizliği, Dış Cephe Cam Temizliği, İnşaat Bitimi Temizliği, Zemin Bakımı ve Temizliği hizmetleri vermekteyiz.

Projeye uygun personel seçimi, Temizlik ürün, malzeme ekipmanların uygun maliyetler ile alımlarının yapılması, Ürünlerin en verimli şekilde kullanılması sağlamak amacı ile personel eğitimlerinin verilmesi, Temizlik personel eksikliğinin olması halinde, şirket bünyesinde çalışan ekipler temizlik ve bakım hizmetlerini desteği sağlaması, Projenizin temiz, bakımlı bir yaşam alanı olması için şirket ve çözüm ortaklarımız ile hizmetinizdeyiz.



PEYZAJ & BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

Düzenli olarak çim biçme, havalandırma, sulama sıralı şekilde yeşilliklerin korunmasını sağlamaktayız.

İMZA Profesyonel bahçe bakımı kadrosu ve çözüm ortakları ile bahçe bakımlarınızı en iyi şekilde yapmaktadır.



Bahçelerinizin bakımını düzenli yapılmadığı takdirde, bahçeleriniz bakımsız hale bürünür.



PERSONEL ÖZLÜK HİZMETLERİ



Personelin işe alım sürecinde, İş Kanunu'na uygun bir şekilde evraklarının teslim edileceği ilk yetkilidir. İnsan kaynakları yetkililerimiz projemizde görev yapacak olan personelin görev yapacağı departman için gerekli işe giriş işlemlerini sağlar.

Dosyaları iki kopya şeklinde hazırlanarak bir kopya projede diğeri ise şirketimizde bulundurulur. Özlük işleri uzmanının, kanun, mevzuat, kararnamelere hakim, detaylara önem veren, dosyalama arşiv işlerini yapabilecek düzen anlayışına sahip, ilişki yönetimi kuvvetli bir yapıya sahip personellerimiz tarafından yapılmaktadır.



HUKUK HİZMETLERİ



Yönetim hizmetlerini gerçekleştirmiş olduğumuz tüm projelerimizdeki hukuki sorun ve problemleri avukatlarımızla haftalık ve aylık toplantılar gerçekleştirerek çözüm sağlıyoruz.

Şirket bünyemizde görev yapan Avukatımız site ve projelerin konularını bizzat takip etmektedir. Bir projenin düzenli ve sorunsuz yönetilebilmesinin ilk şartı düzenli aidat tahsilatıdır.



GENEL KURUL HİZMETLERİ

Yönetim Kurulu adına kat maliklerine genel kurul davet mektuplarını kanunda tarif edildiği gibi göndermek, yeni dönem tahmini işletme projesini hazırlamak, geçmiş dönem faaliyet raporları sunum haline getirmek, mali durum raporları hazırlayarak sunuma hazır hale getirmek, toplantı organizasyonu sağlamak, toplantı salonu tahsisi, emniyet ve kaymakamlık izin yazıları hazırlanması.



İMZA

TESİS YÖNETİM ve DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ

Biz nerelerdeyiz...





0 (216) 379 1967 - 0 (543) 928 13 03



info@imzayonetim.com - www.imzayonetim.com



Alibaba caddesi no:43/B Pendik-İstanbul

